Gemeente
Geertruidenberg

Paragraaf A - Lokale heffingen

In deze paragraaf geven we een specificatie van de lokale heffingen en belastingen. We splitsen deze uit naar beleid en hoofdlijnen met daarin de onderstaande genoemde onderdelen:

a. de geraamde inkomsten;
b. het beleid ten aanzien van de lokale heffingen;
c. een overzicht op hoofdlijnen van de diverse heffingen, waarin inzichtelijk wordt gemaakt hoe bij de berekening van tarieven van heffingen die hoogstens kostendekkend mogen zijn, wordt bewerkstelligd dat de geraamde baten de ter zake geraamde lasten niet overschrijden, wat de beleidsuitgangspunten zijn die ten grondslag liggen aan deze berekeningen en hoe deze uitgangspunten bij de tariefstelling worden gehanteerd.
d. een aanduiding van de lokale lastendruk;
e. een beschrijving van het kwijtscheldingsbeleid.

Beleid en hoofdlijnen

De heffingen die tot (woon)lasten leiden zijn:
onroerende zaakbelastingen:

- voor eigenaren van woningen;
- voor gebruikers en eigenaren van niet-woningen;
- afvalstoffenheffing;
- rioolheffing.

De overige heffingen betreffen:

- lijkbezorgingsrechten
- leges
- precariobelasting
- havengelden
- marktgelden
- (woon)schepenrechten
- toeristen- en watertoeristenbelasting

Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)

De gemeenten zijn op basis van de voorschriften in het BBV verplicht om in de paragraaf lokale heffingen een overzicht van baten en lasten op te nemen voor de heffingen waarbij sprake is van het verhalen van kosten. Concreet is dit het geval bij de afvalstoffenheffing, de rioolheffing, de lijkbezorgingsrechten, de leges, de havengelden, de marktgelden en de woonschepenrechten.
Als gevolg van de wijzigingen in het BBV mag de overhead voortaan niet meer worden verantwoord op de taakvelden. Deze mogen echter wel (extracomptabel) worden meegenomen in de tarieven en de onderbouwing daarvan. De berekening van de overhead gebeurt extracomptabel op basis van de een procentuele toerekening van de tijd en salariskosten die door de diverse medewerkers aan de taakvelden wordt besteed. Als overheadpercentage voor de begroting 2027 is vooralsnog het percentage van 2026 aangehouden. Dit overheadpercentage is 65%.

De verschillende belastingen en heffingen zijn niet altijd met elkaar vergelijkbaar. Het verschil tussen bijvoorbeeld de onroerende zaakbelastingen (OZB) en de afvalstoffenheffing en de rioolheffing is dat de onroerende zaakbelastingen algemene dekkingsmiddelen zijn en de afvalstoffenheffing en de rioolheffing retributies.
Het verschil tussen een algemeen dekkingsmiddel en een retributie is dat bij retributies er een rechtstreeks verband bestaat tussen de hoogte van de heffing en de uitgaven in het kader van een betreffende activiteit. Bij algemene dekkingsmiddelen ontbreekt deze relatie.

Ontwikkelingen

Naar aanleiding van het eerder genomen raadsbesluit in 2024 wordt de heffing en invordering van de meeste gemeentebelastingen (afvalstoffenheffing, rioolrecht, OZB, toeristenbelasting, watertoeristenbelasting, precariobelasting en woonschepen), evenals de uitvoering van de Wet WOZ en de Wet BAG, per 1 januari 2025 uitgevoerd door SVHW uit Klaaswaal (belastingsamenwerkingsverband). De kosten hiervan zijn opgenomen in de begroting. Dit geldt ook voor de zogenoemde regiefunctionaris vanuit Geertruidenberg. Deze regiefunctionaris is de verbindingsschakel tussen de gemeente en SVHW. Hiermee is een goede uitvoering van de belastingtaken c.a. voor de toekomst geborgd.

Onroerende zaakbelastingen
Voor 2027 wordt er gewaardeerd naar de peildatum 1 januari 2026. Voor het belastingjaar 2027 vindt op dit moment een hertaxatie plaats om te komen tot nieuwe WOZ-waarden per 1 januari 2026 (waardepeildatum). Omdat de definitieve omvang van de WOZ waardes gemeentebreed nog niet definitief is, wordt voor nu rekening gehouden met de laatste actuele prognose die is afgegeven door de SVHW. Bij de vaststelling van de belastingverordening wordt uitgegaan van de nieuwste prognose die medio november beschikbaar wordt gesteld door SVHW.
Voor de waarde ontwikkeling van de woningen en niet-woningen wordt aangesloten bij de percentages zoals deze door het SVHW zijn gecommuniceerd. Dat is 9,41% voor woningen en voor niet-woningen wordt een percentage aangehouden van 1,50% qua waardeontwikkeling.

De opbrengst van 2027 wordt trendmatig verhoogd met 3% indexatie, aangevuld met 1% stijging van de OZB ten behoeve van de bekostiging van het Integraal Huisvestingsplan (IHP, onderwijshuisvesting). Dit is een bestaande gedragslijn, die met het gewijzigde IHP wordt voortgezet.

	OZB opbrengst 2026 (realisatie september 2026)	OZB opbrengst 2027	WOZ waarde 2026	Ontwikkeling WOZ waarde	WOZ waarde 2027 (1e prognose)	Tarief 2027*
Eigenaar woning	€ 4.136.847	€ 4.260.952	€ 4.120.000.000	€ 387.692.000	€ 4.507.692.000	0,0947%
Eigenaar niet-woning	€ 2.923.363	€ 3.011.064	€ 849.000.000	€ 12.735.000	€ 861.735.000	0,3601%
Gebruiker niet-woning	€ 2.212.107	€ 2.278.470	€ 799.000.000	€ 12.735.000	€ 811.735.000	0,2820%
Totaal	**€ 9.272.317**	**€ 9.550.487**	**€ 5.768.000.000**	**€ 413.162.000**	**€ 6.181.162.000**	

**Voorlopig tarief, definitief tarief volgt ten tijde van de vaststelling van de belastingverordening.*

Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten
Het saldo van de kosten en opbrengsten van de exploitatie afval (de inzameling van huisvuil, de Milieustraat en het containermanagement) brengen we in rekening bij de inwoners. Dat doen we via de afvalstoffenheffing. Het uitgangspunt is om 100% van de kosten, inclusief btw en overhead, in rekening te brengen.
De heffing mogen we wettelijk gezien alleen inzetten voor de dekking van de kosten van afvalinzameling en afvalverwerking. We mogen er geen winst op maken. Een overschot of tekort storten we in of onttrekken we aan de egalisatievoorziening afvalstoffenheffing (gesloten financiering).

Het Nieuwe Inzamelen
Vanaf 2025 werken we met de financiële prikkel; een nieuwe systematiek om de hoogte van de afvalstoffenheffing te bepalen. Alle huishoudens betalen hetzelfde vastrecht en een tarief per aanbieding van restafval. Het resultaat in het eerste jaar is boven verwachting. Onze inwoners bieden sinds 2025 jaarlijks veel minder restafval aan dan geraamd, een positieve ontwikkeling. De keerzijde daarvan is dat de inkomsten uit het variabele deel lager uitvallen dan verwacht.

2027

De geraamde opbrengst uit de afvalstoffenheffing stijgt in 2027 met 37% ten opzichte van 2026. Dit hangt samen met hogere exploitatiekosten en de noodzaak om de in 2025 en 2026 uitgeputte voorziening weer op een gezond niveau te brengen. Tegelijk zetten we in op kostenbeheersing door regionale samenwerking, doelmatige contractering en betere afvalscheiding. Door het lagere aantal aanbiedingen van restafval vallen de inkomsten uit het variabele deel lager uit. In deze begroting is daarom gerekend met een vastrecht van € 299 per aansluiting. Het definitieve tarief wordt betrokken bij de besluitvorming over de belastingverordening.

2027 – 2030

We gaan uit van dalende inkomsten van het variabele deel van de heffing. Dat is immers het gewenste effect van het beleid. Minder restafval en dus teruglopende aantallen aanbiedingen en minder kg's restafval per inwoner. Voor de toekomst betekent dit een lagere stijging van de kosten, gezien de kosten voor restafval de komende jaren aanzienlijk gaan stijgen. Daar is onze gemeente alvast op voorbereid. Voor 2027 gaan we ervan uit dat de daling van de aanbiedingen zal doorzetten, maar niet meer zo sterk als in de eerste periode. In de jaren erna verwachten we dat een extra inspanning nodig is om het aanbod van restafval nog verder terug te brengen. Voor het vastrecht begroten we meerjarig gelijke inkomsten, maar door de diverse regionale en landelijke ontwikkelingen kan een verhoging in de periode 2027-2030 noodzakelijk zijn. Deze ontwikkelingen zijn de jaarlijkse toenemende kosten (inzameling en verwerking), nieuwe contracten voor inzameling aan huis, stijgende belastingen en heffingen (verwerking), maar ook onzekerheid in de hoogte van vergoedingen en opbrengsten voor de inzameling en verwerking van de gescheiden ingezamelde stromen.

Het meerjarig resultaat op de begroting 2027-2030 is meerjarig positief, zodat de komende jaren het gewenste niveau van de voorziening afvalstoffenheffing kan worden bereikt. Verwacht wordt de komende vier begrotingsjaren circa € 601.000 te storten in de voorziening afvalstoffenheffing.

De gemeente zamelt geen bedrijfsafval in. Daarom kennen we geen bepalingen en tarieven voor het heffen van reinigingsrechten.

Het saldo van de totale lasten minus baten - zoals gebruikt voor de tariefberekening en de berekening van het kostendekkendheidspercentage - geven wij voor het begrotingsjaar 2027 in de onderstaande tabel weer.

Kostendekkendheidberekening van de afvalstoffenheffing	
Afvalverwijdering huisvuil	1.557.000
Afvalverwijdering Milieustraat	891.000
Afvalverwijdering beleid en algemeen	517.000
Totale netto kosten taakveld	**2.965.000**
Toe te rekenen kosten	
Overhead	145.000
BTW	512.000
Storting voorziening afvalstoffenheffing	276.000
Totale toe te rekenen kosten	**933.000**
Opbrengsten	

Heffingen	3.385.000
Overige opbrengsten	513.000
Totale opbrengsten	**3.898.000**
Totaaloverzicht	
Totaal lasten	3.898.000
Totaal baten	3.898.000
Dekkingspercentage	**100%**

Rioolheffing & Waterzorgheffing

De riool- en waterzorgheffing geschiedt vanuit twee gezichtspunten: een heffing van de eigenaar en een heffing van de gebruiker. De heffing heeft het karakter van een bestemmingsheffing waarmee kosten kunnen worden verhaald om maatregelen te treffen die de gemeente noodzakelijk acht voor een doelmatig werkende riolering en overige maatregelen ten aanzien van hemelwater en grondwater.

Dit betekent dat het individuele profijt van de heffing door de gemeente niet meer hoeft te worden aangetoond. De gemeente kan de kosten verhalen die ze maakt voor het nakomen van de zorgplichten uit de Wet verankering en bekostiging van gemeentelijke watertaken.
De voorzieningen waarvan de kosten kunnen worden verhaald sluiten aan bij de maatregelen die de gemeente in het kader van het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (VGRP+) onderneemt. Dit kunnen maatregelen met een collectief of individueel karakter zijn. Van belang is dat de gemeente aannemelijk kan maken dat de maatregelen van belang zijn voor het nakomen van de zorgplichten.

In basis worden de tarieven trendmatig verhoogd met 3,5%. Daarnaast wordt invulling gegeven aan het Raadsbesluit van 14 december 2023 (het vaststellen van het Programma Stedelijk Water 2024-2028), waarin besloten is om de heffing vanaf 2025 jaarlijks met 2,2% te doen stijgen exclusief de indexatie.

Het saldo van de totale lasten minus baten - zoals gebruikt voor de tariefberekening en de berekening van het kostendekkendheidspercentage - geven wij voor het begrotingsjaar 2027 in de onderstaande tabel weer.

Kostendekkendheidberekening van de Rioolheffing	
Riolering afvalwater en hemelwater	659.000
Riolering grondwater	26.000
Rioolaansluitingen	10.000
Overige rioleringslasten waaronder kapitaallasten	1.526.000
Totale netto kosten taakveld	**2.221.000**
Toe te rekenen kosten:	
Overhead	314.000
BTW	314.000
Storting in de voorziening rioolheffing	74.000
Totale toe te rekenen kosten	**702.000**
Opbrengsten	
Heffingen	2.912.000

Overige opbrengsten	11.000
Totale opbrengsten	**2.923.000**
Totaaloverzicht	
Totaal lasten	2.923.000
Totaal baten	2.923.000
Dekkingspercentage	**100%**

Overige rechten, heffingen en belastingen
De overige rechten, heffingen en belastingen betreffen lijkbezorgingsrechten, leges, precariobelasting, havengelden, marktgelden, woonschepenrechten en toeristen- en watertoeristenbelasting stijgen met 3% inflatiepercentage, uitgezonderd de (water)toeristenbelasting die stijgt met € 0,15 naar € 2,00. Over dit tarief heeft de gemeenteraad al besloten. Bij de uit de begroting voortvloeiende tarievenvaststelling worden de tarieven waar mogelijk trendmatig verhoogd.

Lijkbezorgingsrechten
Lijkbezorgingsrechten zijn rechten die in rekening gebracht worden voor het begraven van stoffelijke overschotten, het bijzetten van urnen en het onderhoud van graven op de gemeentelijke begraafplaatsen. We stellen voor de tarieven voor 2027 met 3% te verhogen.

Het saldo van de totale lasten minus baten - zoals gebruikt voor de tariefberekening en de berekening van het kostendekkendheidspercentage - geven wij voor het begrotingsjaar 2027 in de onderstaande tabel weer.

Kostendekkendheidberekening van Lijkbezorgingsrechten	
Algemene begraafplaatsen	50.000
Eenmalige kosten toekomstvisie	60.000
Netto kosten taakveld	**110.000**
Toe te rekenen kosten:	
Overhead	35.000
BTW	-
Totale kosten	**35.000**
Opbrengsten heffingen	**49.000**
Totaaloverzicht	
Totaal lasten	145.000
Totaal baten	49.000
Dekkingspercentage	**34%**

Leges
Wij leveren diverse diensten en producten zoals paspoorten, rijbewijzen, uittreksels en (omgevings)vergunningen waarvoor wij een vergoeding (leges) vragen. Met uitzondering van de tarieven die van Rijkswege worden vastgesteld, zoals bijvoorbeeld de uitgifte van paspoorten en rijbewijzen, verhogen we de tarieven inzake leges verhogen we waar mogelijk slechts trendmatig en brengen we die in rekening volgens de Legesverordening.

Samenvatting hoofdstuk 1,2 en 3

Recapitulatie Hoofdstuk 1, 2 en 3	Directe kosten	Loonkosten	Overhead	Opbrengst	Kostendekkendheid
Kostendekking Hoofdstuk 1	217.961	199.542	211.045	506.000	80,50%
Kostendekking Hoofdstuk 2	88.685	459.305	485.783	853.500	82,56%
Kostendekking Hoofdstuk 3		13.631	14.417	8.618	30,73%
Kostendekking totale tarieventabel	**306.646**	**672.478**	**711.245**	**1.368.118**	**80,94%**

De kostendekkendheid van gemeente Geertruidenberg voldoet aan de wettelijk gestelde eisen.

Onderwerp legesverordening	Directe kosten	Loonkosten	Overhead	Opbrengst	Kostendekkendheid
Hoofdstuk 1 - Algemene dienstverlening					
Paragraaf 1.1 - Burgerlijke Stand	4.352	29.718	31.431	57.070	87,13%
Paragraaf 1.2 - Reisdocumenten en Nederlands Identiteitskaart	173.031	100.845	106.659	320.000	84,09%
Paragraaf 1.3 - Rijbewijzen	28.290	39.555	41.835	85.000	77,50%
Paragraaf 1.4 - Verstrekkingen uit de basisregistratie personen	2.825	14.403	15.233	16.000	49,29%
Paragraaf 1.5 - Bestuursstukken					
Paragraaf 1.6 - Vastgoedinformatie					
Paragraaf 1.7 - Overige publiekszaken	2.253	1.140	1.205	2.930	63,71%
Paragraaf 1.8 - Gemeentearchief					
Paragraaf 1.9 - Bijzondere wetten	7.210	13.881	14.682	25.000	69,89%
Paragraaf 1.10 - Diversen					
Totaal hoofdstuk 1	**217.961**	**199.542**	**211.045**	**506.000**	**80,50%**
Hoofdstuk 2 - Omgevingswet					
Paragraaf 2.1 - Algemene bepalingen					
Paragraaf 2.2 - Voorfase					
Paragraaf 2.3 - Activiteiten met betrekking tot bouwwerken	88.685	457.583	483.962	850.000	82,51%
		1.722	1.821	3.500	98,79%
Paragraaf 2.5 - Milieubelastende activiteiten					
Paragraaf 2.6 - Lozingsactiviteiten					
Paragraaf 2.7 - Aanlegactiviteiten					
Paragraaf 2.8 - Overige activiteiten					
Paragraaf 2.9 - Maatwerkvoorschriften					
Paragraaf 2.10 - Gelijkwaardigheid					
Paragraaf 2.11 - Overige tarieven					
Paragraaf 2.12 - Modaliteiten					
Paragraaf 2.13 - Vermindering					

Paragraaf 2.14 - Teruggaaf					
Totaal hoofdstuk 2	**88.685**	**459.305**	**485.783**	**853.500**	**82,56%**
Hoofdstuk 3 - Europese dienstenrichtlijn					
Paragraaf 3.1 - Horeca		8.016	8.478	7.426	45,03%
Paragraaf 3.2 - Seksbedrijven					
Paragraaf 3.3 - Winkeltijdenwet					
Paragraaf 3.4 - Organiseren evenement of markt		5.427	5.740	1.148	10,28%
Paragraaf 3.5 - Standplaatsen					
Paragraaf 3.6 - Huisvestingswet 2014 (en Wet goed verhuurderschap)					
Paragraaf 3.7 - In dit hoofdstuk niet benoemd besluit: Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in dit hoofdstuk niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking.		188	199	44	11,37%
Totaal hoofdstuk 3		**13.631**	**14.417**	**8.618**	**30,73%**
Totaal	**306.646**	**672.478**	**711.245**	**1.368.118**	**80,94%**

Precariobelasting

De precariobelasting is een belasting voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven de voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. Belastingplichtig is degene die één of meer voorwerpen heeft onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, dan wel degene voor wie die voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond aanwezig zijn. Voor 2027 worden de tarieven trendmatig verhoogd met 3%, zijnde de inflatiecorrectie. De geraamde inkomsten bedragen daarmee € 20.000.

Havengelden

Voor het (tijdelijk) mogen gebruiken van de gemeentelijke (passanten)haven vragen we een vergoeding. Deze havengelden bestemmen we voor het onderhouden en faciliteren van de havens. Momenteel kan de beroepsbinnenvaart gebruik maken van twee ligplaatsvoorzieningen, te weten die in de kern Geertruidenberg (Timmersteekade) en die in de kern Raamsdonksveer (Reenweg). Ook kan men op een aantal andere plekken in de Donge aanleggen. De tarieven voor de havengelden zijn opgenomen in de Verordening binnenhavengeld. Het havengeld berekenen we op basis van de grootte van het schip en de duur van het gebruik. De havenmeester int de havengelden bij de gebruikers van de verschillende gemeentelijke havens. Ook hier is de trendmatige verhoging met 3% toegepast, zijnde de inflatiecorrectie.

Het saldo van de totale lasten minus baten - zoals gebruikt voor de tariefberekening en de berekening van het kostendekkendheidspercentage - geven wij voor het begrotingsjaar 2027 in de onderstaande tabel weer.

Woonschepenrechten

Een recht wordt geheven voor het innemen van een ligplaats met een (historisch) woonschip binnen de gemeentelijke wateren. De tarieven stijgen met 3% inflatiecorrectie.

Kostendekkendheidberekening van Havengelden en Woonschepenrechten	
Diverse lasten passantenhaven en ligplaatsvoorzieningen (incl. BTW)	122.000
Totale netto kosten taakveld	**122.000**

Overhead	-
Totale kosten incl. toe te rekenen kosten	**122.000**
Opbrengsten	
Heffingen	57.000
Overige opbrengsten	24.000
Totale opbrengsten	**81.000**
Totaaloverzicht	
Totaal lasten	122.000
Totaal baten	81.000
Dekkingspercentage	**66%**

Marktgelden

De gemeente heeft drie weekmarkten op drie verschillende locaties: de Oude Melkhaven te Raamsdonk, het Heereplein te Raamsdonksveer en de Markt te Geertruidenberg. Voor het innemen van een standplaats op de aangewezen plaatsten heffen we marktgeld volgens de Verordening Marktgelden. De hoogte van de marktgelden is afhankelijk van de oppervlakte van een standplaats. Deze marktgelden gebruiken we voor het huren van marktkramen en om de locaties van de markten te onderhouden en schoon te maken. De tarieven marktgeld worden trendmatig met 3% voor het belastingjaar 2027 verhoogd.

Het saldo van de totale lasten minus baten - zoals gebruikt voor de tariefberekening en de berekening van het kostendekkendheidspercentage - geven wij voor het begrotingsjaar 2027 in de onderstaande tabel weer.

Kostendekkendheidberekening van Marktgelden	
Diverse lasten markten	1.000
Netto kosten taakveld	**1.000**
Toe te rekenen kosten:	
Overhead	57.000
Totale toe te rekenen kosten	**57.000**
Opbrengst heffingen	8.000
Totaaloverzicht	
Totaal lasten	58.000
Totaal baten	8.000
Dekkingspercentage	**14%**

Toeristen- en watertoeristenbelasting 2027
Vanaf 2020 wordt een toeristenbelasting en watertoeristenbelasting geheven voor het houden van verblijf met overnachting of per etmaal binnen de gemeente. Het tarief is voor 2026 bepaald op € 1,85 per overnachting per etmaal. Voor 2027 en 2028 wordt een tarief van € 2,00 per overnachting per etmaal voorgesteld. Ondernemers hebben baat bij het beschikbaar hebben van de tarieven voor twee jaar om zo toekomstige boekingen te kunnen doen.

Tevens wordt voorgesteld om ook de arbeidsmigranten te betrekken in de heffing per 2027. Eén en ander is nog wel afhankelijk van de uitkomsten van een onderzoek wat nog plaats dient te vinden. Voorlopig wordt rekening gehouden met een opbrengst van € 15.000,- minus aftrek na kosten van derde.

Lokale lastendruk
Hieronder gaan wij in op de gevolgen van één en ander voor de lokale lastendruk van de burgers. Door het feit dat we voor zowel de afvalstoffenheffing als de rioolheffing gedifferentieerde tarieven hanteren, hebben wij er voor gekozen om een beeld te geven van de indicatieve gevolgen voor een "gemiddeld" gezin. Hierbij gaan wij er voor de OZB vanuit dat het tarief voor de eigenaar van een woning 0,0947% bedraagt, dat er een belastingplicht is voor zowel rioolheffing-gebruik als rioolheffing-eigendom en een belastingplicht voor afvalstoffenheffing/DifTar een gemiddeld aantal ledigingen (4 tot 5 stuks op jaarbasis), dan wel aanbiedingen van zakken (18 stuks op jaarbasis) zijn het de tarieven zoals opgenomen bij het belastingvoorstel.
Bij onderstaande indicatie gaan we uit van een gezin van 3 personen met een eigen woning met een WOZ-waarde van € 428.047 in 2027 (waardepeildatum 1-1-2026).

3-persoonshuishouden (eigenaar)	**2026**	**2026**	**2026**		**2027**
Gemeente	Geertruidenberg	Drimmelen	Dongen		Geertruidenberg
WOZ waarde woning	€ 391.232	€ 391.232	€ 391.232		€ 428.047
OZB eigendom	€ 392,41	€ 311,03	€ 377,15		€ 405,00
Rioolrecht gebruik en eigendom	€ 262,92	€ 298,50	€ 225,40		€ 276,72
Afvalstoffenheffing	€ 201,00	€ 297,44	€ 367,30		€ 299,00
DifTar Vast recht Afvalstoffenheffing variabel*	€ 63,00				€ 63,00

*Hierbij is uitgegaan van 4 tot 5 ledigingen van een minicontainer van 240 liter op jaarbasis, c.q. het equivalent hiervan, zijnde 18 aanbiedingen van zakken van 60 liter.
Voor niet- woningen is in onderstaand overzicht de lastendruk van een niet-woning opgenomen met een WOZ waarde van € 800.731 voor 2027 (waardepeildatum 1-1-2026).

Niet-woningen	**2026**	**2026**	**2026**		**2027**
Gemeente	Geertruidenberg	Drimmelen	Dongen		Geertruidenberg
WOZ waarde niet-woning	€ 788.898	€ 788.898	€ 788.898		€ 800.731
OZB eigendom	€ 2.771,61	€ 1.432,64	€ 2.278,00		€ 2.883,33
OZB gebruiker	€ 2.189,98	€ 1.196,76	€ 1.459,00		€ 2.257,97

Rioolrecht gebruik en eigendom	€ 289,32	€ 251,92	€ 249,90		€ 304,56

Riool- en afvalstoffenheffing
Voor de onderdelen riolering, afvalstoffen en reiniging moet er sprake zijn van tarieven die resulteren in 100% kostendekkendheid. Dit uitgangspunt volstaat bij de beoordeling van de hoogte van deze heffingen of zij voldoen aan het redelijke peil. Van een minimumtarief per aansluiting is in dit verband dan ook geen sprake meer. Een eventuele onderdekking op de onderdelen riolering, afvalstoffen en reiniging moet gecompenseerd worden door extra baten uit de OZB boven de 120%. Bij beide heffingen is sprake van zogenaamde gesloten financiering. Deze dienen maximaal 100% kostendekkend te worden opgenomen. Dit is in onze gemeente voor beide het geval.

Kwijtschelding
Indien een belastingplichtige niet of over te weinig financiële middelen beschikt om de belastingaanslag te voldoen, kunnen we onder bepaalde voorwaarden aan deze belastingplichtige kwijtschelding verlenen. Het kwijtscheldingspercentage dat we hanteren bedraagt 100%. Dit betekent dat alle belastingplichtigen die een inkomen hebben dat 100% van het minimuminkomen (volgens bijstandsnorm) of lager bedraagt in aanmerking komen voor gehele of gedeeltelijke kwijtschelding.

Kwijtschelding kan alleen worden verleend indien het een aanslag betreft voor afvalstoffenheffing en rioolheffing gebruiker. De overige heffingen zijn in de betreffende belastingverordeningen uitgesloten voor kwijtschelding.

De opbrengsten voor afvalstoffenheffing en rioolheffing welke worden kwijtgescholden zijn als kostencomponent opgenomen in de tarieven voor afvalstoffenheffing en rioolheffing. Voor 2027 worden de bedragen niet aangepast. De begrote bedragen voor kwijtschelding bedragen € 75.000 voor afvalstoffenheffing en € 15.000 voor rioolheffing.